|  |
| --- |
| **ACUERDO PRIVADO CON ENCARGADO DE VIVIENDA** |
| En la ciudad de  Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los ……… días del mes de …… del año dos mil nueve, entre la señora  ………….., mayor de edad, nacionalidad argentina, casada, con Doc. Nacional de Identidad de la República Argentina No…….., domiciliada en la casa de las calles ………, Barrio ……….., de esta capital , en adelante LA PROPIETARIA, y por el otro el Sr. …………., mayor de edad, paraguayo, soltero con C.I. Nº……….., domiciliado en………………………………. de esta ciudad, en adelante EL ENCARGADO, convienen en celebrar el presente ACUERDO:----  PRIMERO: La señora  ………., en su carácter de propietaria del inmueble ubicado en las calles ………….., Barrio …………., individualizado como LOTE Nº… de la MANZANA …, lugar denominado ………, Distrito de ………,  hace entrega de la posesión del inmueble descrito, en carácter de ENCARGADO al Sr. …………………………………..----------------------------------  SEGUNDO: El ENCARGADO recibe el inmueble en perfectas condiciones con las instalaciones eléctricas, sanitarias y cloacales funcionando, obligándose a devolverlo en idéntico estado cuando abandone el inmueble, salvo los deterioros comunes por el uso correcto del mismo o el paso del tiempo. El encargado, se responsabiliza igualmente por los daños y perjuicios que llegare a ocasionar al  inmueble o a sus instalaciones.----------------------------------------------------------------------  TERCERO: El presente contrato entra a regir a partir del ………. de 200..   hasta el……………. El encargado se compromete y obliga a abonar todos los gastos por consumos de agua, luz, debiendo dichos comprobantes entregarlos a la propietaria cuando la misma lo solicite. Igualmente deberá mantener el inmueble en buenas condiciones, no pudiendo reclamar a la propietaria por estos conceptos.-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------  CUARTO: El encargado se compromete a realizar mejoras en el bien inmueble a fin de conservar en perfecto estado las paredes, pinturas, techo, humedad, y todo lo que fuere necesario para la buena conservación del bien inmueble. Las mejoras introducidas quedarán en beneficio del mismo, sin obligación de reembolso por parte de la propietaria,  por los gastos efectuados en tales conceptos.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  QUINTO: El inmueble será destinado exclusivamente para vivienda familiar y en ningún caso podrá ser dado en alquiler por el ENCARGADO.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  BAJO TALES CLAUSULAS Y CONDICIONES las partes formalizan el presente acuerdo, firmando al pie en prueba de conformidad y aceptación la cual es extendida en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha mencionados precedentemente.------------------------------------------------------------------------------------------------------------------   |  |  | | --- | --- | | **PROPIETARIA** | **ENCARGADO** | |